

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 19396 / 12.07.2024

Data afisarii: 12-07-2024

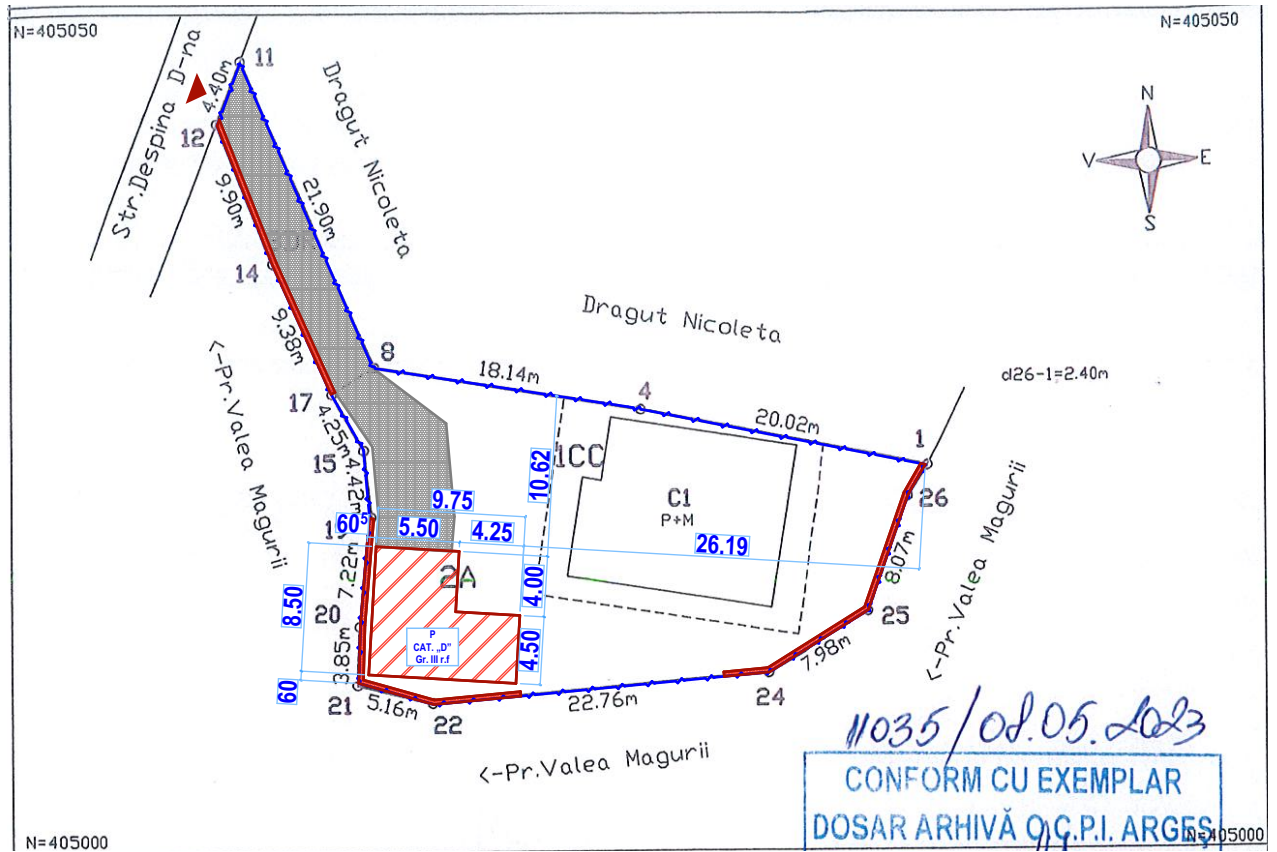
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 41/12.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			<b>41/12.07.2024</b>
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			<b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ SI MAGAZIE)</b>
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			<b>30.3%</b>
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			<b>0.482</b>
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			<b>NORD 10.62m</b>
			<b>SUD 0.60m</b>
			<b>VEST 0.60m</b>
			<b>EST 26.19m</b>
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA ANEXA	CONSTRUITA LA SOL	<b>67.71mp</b>
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	<b>PARTER:67.71 mp</b>
		CONSTRUITA DESFASURATA	<b>67.71mp</b>
REGIM DE INALTIME			<b>P;</b>
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			<b>0/1</b>
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			<b>2.67m/4.21m</b>
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			<b>Clasificarea notificarii nr. 13747/04.07.2024</b>
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			<b>Aviz nr. 108, nr. 619/13.10.2023</b>

Intocmit,

Afisat,



**PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500**

**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- REGULARIZARE ALBIE
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL
- ALEE PIETONALA/CAROSABILA

Suprafata totala teren masuratori = 702,00 mp (CC, A,DR)

**Suprafete existente cf. cadastru**

S construita existenta = 145.00 mp  
 S desfasurata existenta = 271.00 mp  
 P.O.T. existent = 20.65 %  
 C.U.T. existent = 0,38

**Suprafete propuse**

S construita propusa = S desfasurata propusa= 67.71 mp  
**Total**

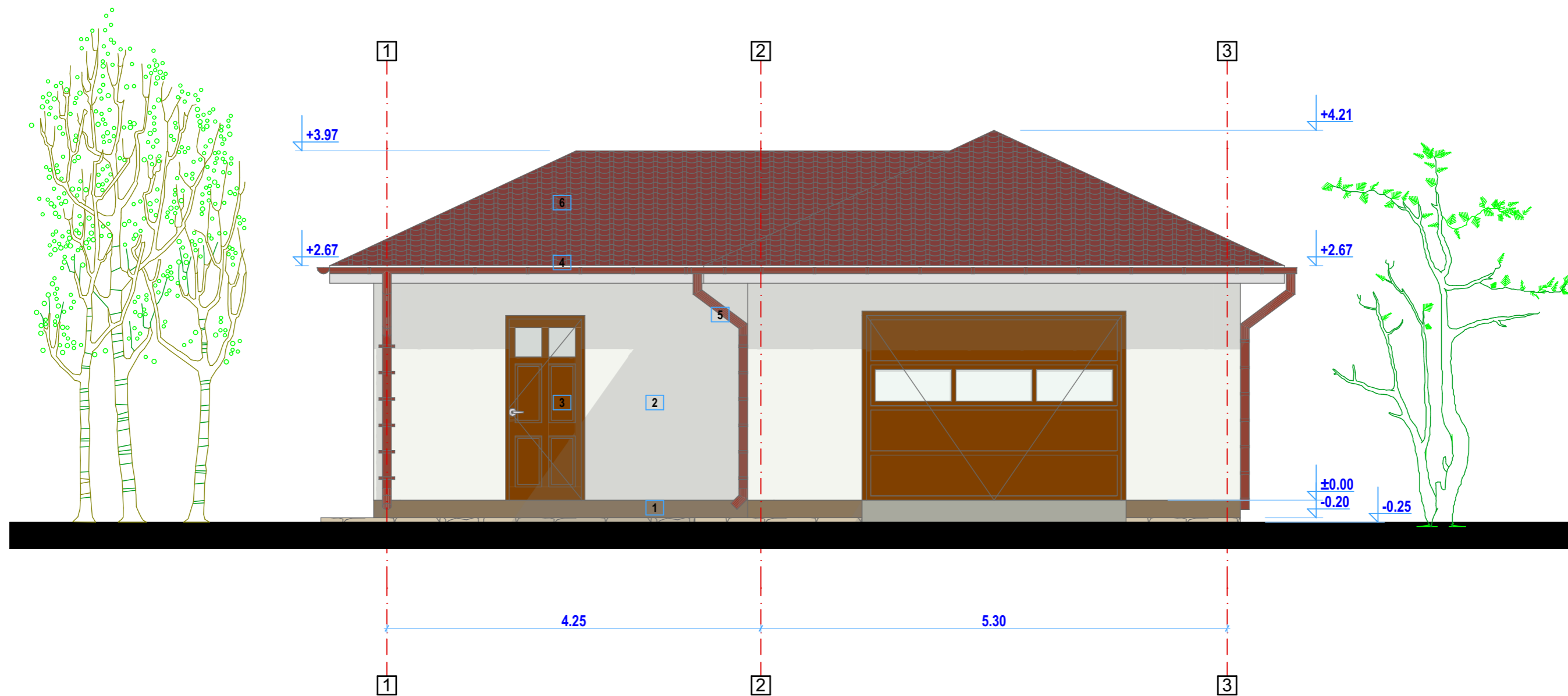
S construita totala = 212.71 mp  
 S desfasurata totala = 338.71 mp  
 S alee = 17.87 mp  
 S spatii verzi = 473.25 mp

P.O.T. propus = 30.30 %  
 C.U.T. propus = 0,482

Pr. unicat, constructie din materiale durabile  
 Categoria de importanta D  
 Clasa de importanta IV  
 Gradul III de rezistenta la foc  
 Risc de incendiu - mic

Nota: planul de situatie este valabil numai pentru obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire

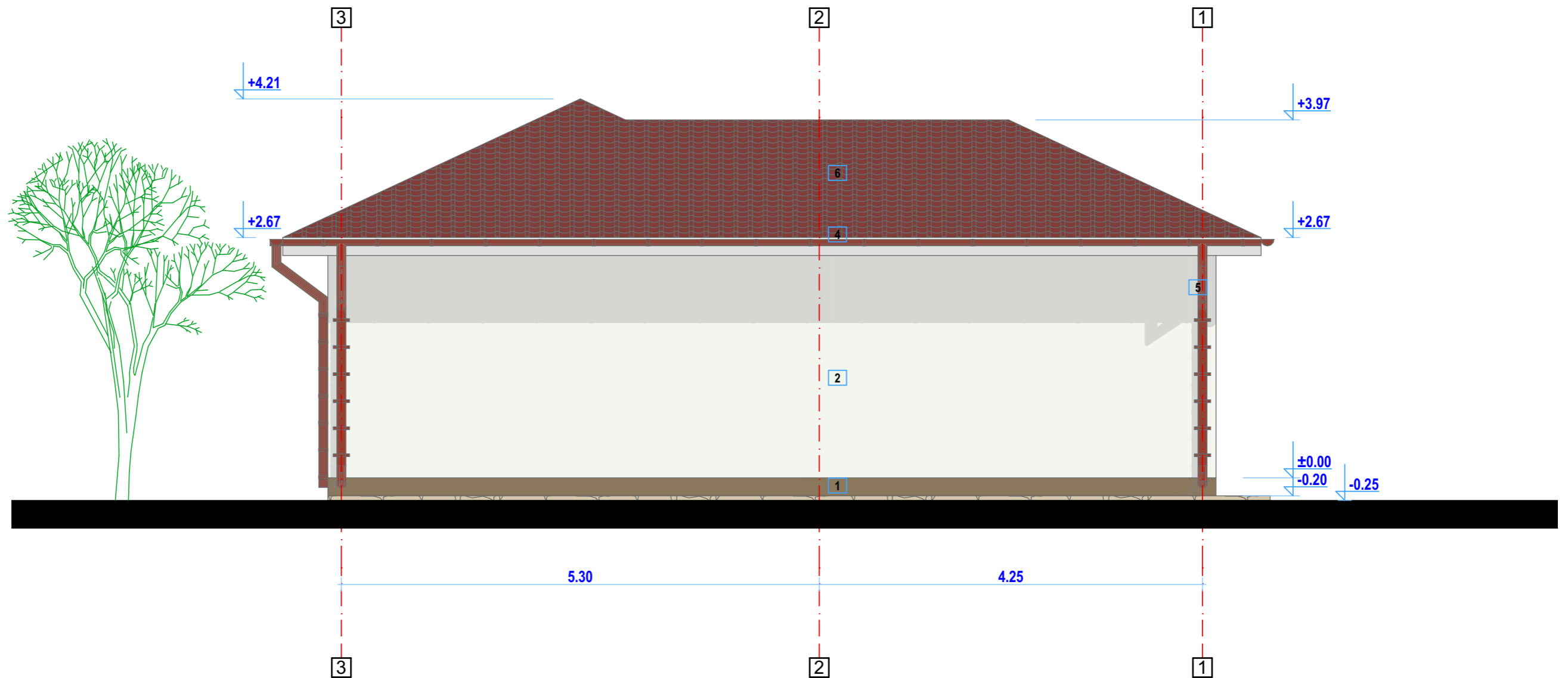
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş				BENEFICIARI: LĂPĂDATU DANIEL ILIUŢĂ ŞI LĂPĂDATU CRISTINA STR. DESPINA DOAMNA, NR. 23B, MUN. CURTEA DE ARGEŞ , JUD. ARGES	
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:500	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ SI MAGAZIE) ŞI REGULARIZARE ALBIE PR.VALEA MĂGURII	12/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				MAI 2023
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA			PLANŞA: PLAN DE SITUATIE	A02
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA NORD sc. 1:50**

1. TENCUIALA MOZAIC SOCLU - CULOARE MARO
2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - CREM LUMINOS
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
4. JGHEAB TABLA ZINCATA CULOARE ROSU MARONIU
5. BURLAN TABLA ZINCATA ROSU MARONIU
6. INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSU MARONIU

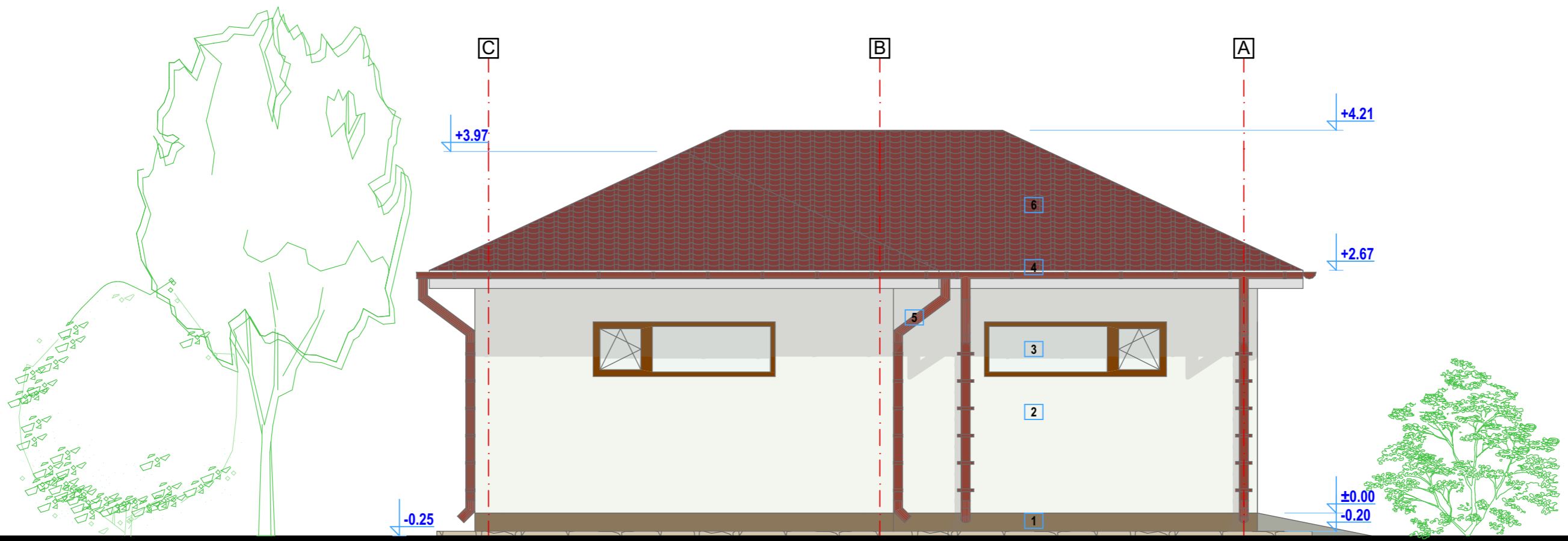
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			BENEFICIARI: LĂPĂDATU DANIEL ILIUŢĂ ŞI LĂPĂDATU CRISTINA STR. DESPINA DOAMNA, NR. 23B, MUN. CURTEA DE ARGEŞ , JUD. ARGES		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50  MAI 2023	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ SI MAGAZIE) ŞI REGULARIZARE ALBIE PR.VALEA MĂGURII PLANŞA: FATADA NORD - VARIANTA 2	12/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				A13
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA SUD sc. 1:50**

1. TENCUIALA MOZAIK SOCLU - CULOARE MARO
2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - CREM LUMINOS
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
4. JGHEAB TABLA ZINCATA CULOARE ROSU MARONIU
5. BURLAN TABLA ZINCATA ROSU MARONIU
6. INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSU MARONIU

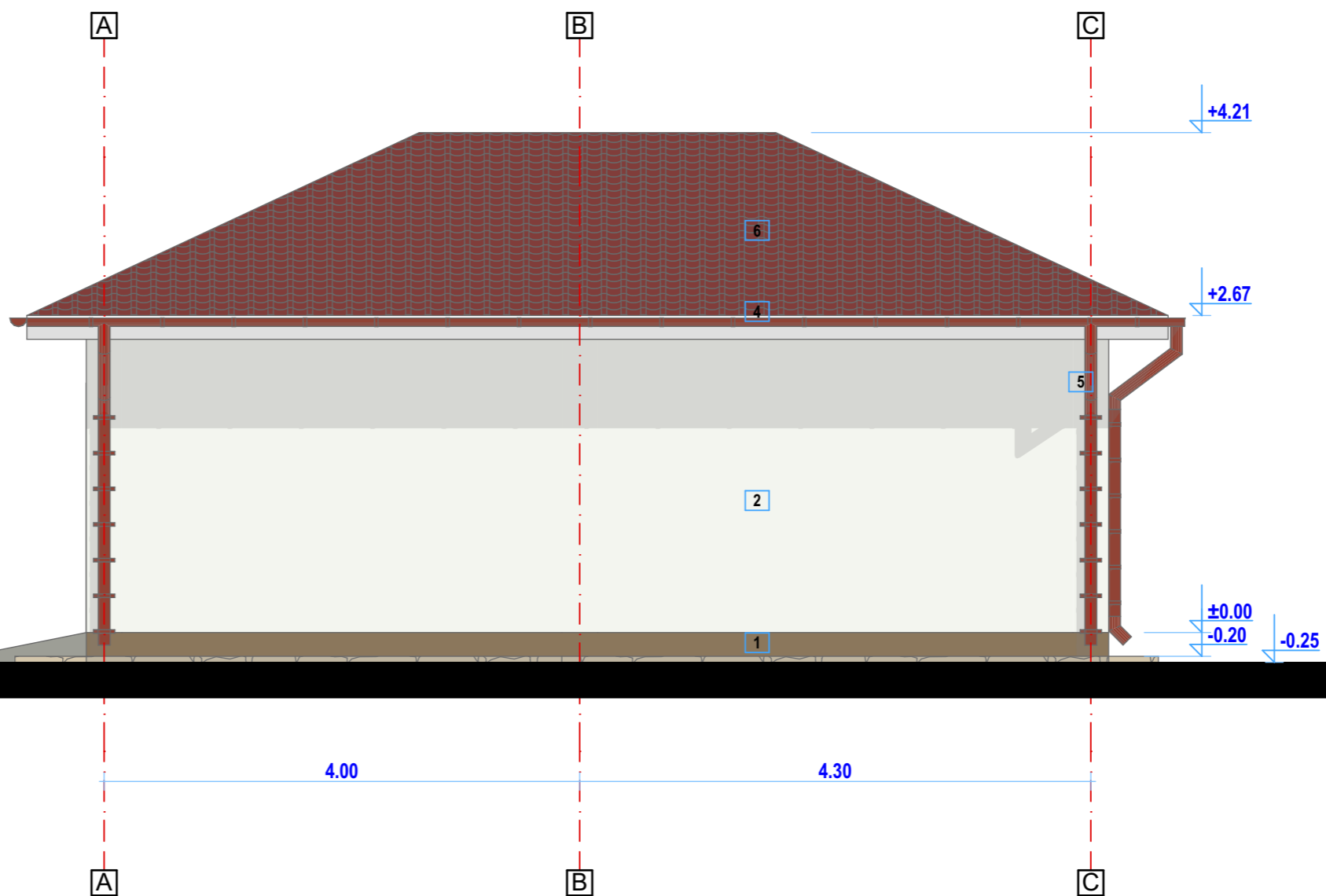
S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			BENEFICIARI: LĂPĂDATU DANIEL ILIUŢĂ ŞI LĂPĂDATU CRISTINA STR. DESPINA DOAMNA, NR. 23B, MUN. CURTEA DE ARGEŞ , JUD. ARGEŞ		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ SI MAGAZIE) ŞI REGULARIZARE ALBIE PR.VALEA MĂGURII	12/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		MAI 2023	PLANŞA: FATADA SUD - VARIANTA 2	A14
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				



**FATADA EST sc. 1:50**

- 1. TENCUIALA MOZAIC SOCLU - CULOARE MARO
- 2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - CREM LUMINOS
- 3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4. JGHEAB TABLA ZINCATA CULOARE ROSU MARONIU
- 5. BURLAN TABLA ZINCATA ROSU MARONIU
- 6. INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSU MARONIU

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			BENEFICIARI: LĂPĂDATU DANIEL ILIUŢĂ ŞI LĂPĂDATU CRISTINA STR. DESPINA DOAMNA, NR. 23B, MUN. CURTEA DE ARGEŞ , JUD. ARGES	
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50	12/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA			
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		MAI 2023	DTAC
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA			
			CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ SI MAGAZIE) ŞI REGULARIZARE ALBIE PR.VALEA MĂGURII	
			PLANŞA: FATADA EST - VARIANTA 2	
			<b>A15</b>	



**FATADA VEST sc. 1:50**

1. TENCUIALA MOZAIC SOCLU - CULOARE MARO
2. TENCUIALA DECORATIVA PERETI EXTERIORI CULOARE - CREM LUMINOS
3. TAMPLARIE PVC - CULOARE MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
4. JGHEAB TABLA ZINCATA CULOARE ROSU MARONIU
5. BURLAN TABLA ZINCATA ROSU MARONIU
6. INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE ROSU MARONIU

S.C. CONSULTING PROIECT DOCUMENT S.R.L. Curtea de Argeş, str. Poştei, nr. 52M, judeţul Argeş			BENEFICIARI: LĂPĂDATU DANIEL ILIUŢĂ ŞI LĂPĂDATU CRISTINA STR. DESPINA DOAMNA, NR. 23B, MUN. CURTEA DE ARGEŞ , JUD. ARGES		
Specificaţie	Nume	Semnătură	SCARA 1:50	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ SI MAGAZIE) ŞI REGULARIZARE ALBIE PR.VALEA MĂGURII	12/2023
Şef proiect:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				DTAC
Proiectat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA		MAI 2023	PLANŞA: FATADA VEST - VARIANTA 2	A16
Desenat:	Arh. ANCUŢA GEORGIANA POPA				